

Miniszterelnöki Hivatal
1055 Budapest
Kossuth tér 4.

Gyurcsány Ferenc úr
Miniszterelnök

Tárgy: Római parti védgát építése

Tisztelt Miniszterelnök úr!

Először is engedje meg, hogy mind magam, mind a Római Partért Egyesület nevében gratuláljak a választásokon elért győzelemhez és a további kormányzási munkához sok sikert kívánjak.

Külön is szeretném kifejezni nagyrabecsülésünket azért a gesztusnál jóval nagyobb tettért, hogy amikor a szó szoros értelmében a gátakon küzdöttünk az árvízzel szemben Ön és Demszky Gábor Főpolgármester úr is megjelentek ott és ezzel is támogatták a mentési munkálatokat. Jó érzés volt az ország és a város vezetését ott látni és tudni, hogy átérzik a küzdő emberek helyzetét.

A gátakon folyó védekezés során néhány percben tudtam tájékoztatni Miniszterelnök urat a Római part árvízvédelmi problémáiról, a terület értékeiről, a fejlődés és fejlesztés gondjairól és kérdéseiről. Az ott adott információkat kívánom most újra összegezni Önnek formába öntötten is, hogy támogatását kérjük a Római parti védgát kiépítésének ügyéhez.

A Római-partnak nevezett terület 3,8 km hosszú, és mintegy 70 hektáros területen fekszik. A kerületnek körülbelül 130 ezer lakosa van, és közülük közvetlenül legalább 30 ezer embert közvetlenül is érint a Római-part sorsa. Az itt lakók nagy része igénybe veszi a partot, kutyafuttatásra, biciklitúrára, sétára, a családok hétvégeken a vendéglőket látogatják, vagy a meleg nyári napokon sokan egyszerűen csak leterítik a pokrócokat, vagy matracokat és gyönyörködnek közép-Európa legnagyobb folyójának látványában. Ez a 3,8 km-es partszakasz Európában egyedülálló. A kontinensen egyetlen főváros sem rendelkezik olyan adottságú területtel, mint a Római-part.

Az Egyesületünk víziója szerint a fővárosban vagyunk, de mégis távol a város lüktetésétől. Sok a zöldterület, és szinte kézenfekvő, hogy aki ismeri, majdhogynem ideszokjon, mert jó kirándulóhely, de mégis közel van a városhoz, és nem kell sokat utazni. Vannak csónakházak, és mivel a hajóforgalom a túlpart közelében zajlik, lehet hódolni a vízi sportoknak. Bérelhetünk kajakot, vagy kenut és felfedezhetjük a csodálatos szentendrei Duna-ágot. A menetrend szerint közlekedő kishajók itt is kikötnek, és rajtuk el lehet jutni a Belvárosba, vagy tovább is más célok felé.

Tisztelt Miniszterelnök úr!

Levelünk írásának pillanatában a víz visszahúzódott és sajnálatosan csak a magánterületeken a fertőtlenítési és a helyreállítási munkák kezdetüket vették, a közterületeken viszont nem folyik semmilyen helyreállítási és fertőtlenítési tevékenység. Úgy vélem, hogy ez az a pillanat, amikor jelezniük kell, hogy a Római part árvízvédelmi helyzetét most kell rendezni,

a már 2002-re megígért gátrendszert meg kell építeni további késlekedés nélkül. Ennek a fontos infrastruktúrális beruházásnak a hatásait mind a terület lakosai, mind a használói, mind a befektetői és maga az Állam is ezután fogja élvezni.

A már említett 70 hektáros terület, vagyis a Római-part hivatalos besorolása üdülőövezet. Ahhoz, hogy ezt a területet meg lehessen védeni a szakemberek szerint a Római-part mentén egy mobil gátrendszert kellene kiépíteni. Ennek kialakításához előzetes adatok alapján négy milliárd forintba lenne szükség, ami megoldaná az árvízvédelmet. Ez soknak tűnik, de valójában nem az. Ma is jelentős összegeket fordítanak a Királyok útján lévő jelenlegi gát fenntartására, valamint árvíz esetén a védekezésre és az ártér fertőtlenítésére. Ez az összeg négyévenként 300-400 millió forintba rúg. Az elmúlt 4 évben kalkulációink szerint a jelenlegi védvonal fenntartására és védekezésre 1,2 Mrd forintot költöttek.

Ha az állam a parton kiépítené a gátrendszert, az nagyon rövid idő alatt megtérülne, és jelentős hatása lenne a harmadik kerületre, de a fővárosra is. A gátberuházás értékének 20%-a mint ÁFA eleve a költségvetést illetné. A kerület ingatlanárjai jelentősen, legalább 30-40%-al emelkednének a Királyok útja és Szentendrei út között. Emiatt az ingatlanátírási illetékekből származó bevételek jócskán megemelkednek, ami szintén az államkasszába folya be. A parton lévő elhagyatott ingatlanok elsősorban magántőkéből épülnének be, ami a nagyjából 70 hektáros területen legalább 20-30 milliárd forint értékű befektetést vonzana a Római-partra. Ennek a beruházási tömegnek az ÁFA vonzata 4-5 milliárd forint, ami a központi költségvetést növelné, és már önmagában is fedezné a gátépítés költségeit. Legalább 1000-1500 építőipari és szakipari munkásnak adna munkát, és a beszállítóknak megrendelést.

Kialakulhat így egy olyan üdülő és szórakoztató övezet, ami Budapestnek egy újabb idegenforgalmi színpontot biztosít, felértékelve ezzel is a várost. Egyben a kerület és a város lakosainak rekreációs lehetőséget ad, emellett munkahelyeket teremt. A beruházások révén a Római-parton foglalkoztatottak száma a vendéglátó-ipari létesítményekben, csónakházakban, és a szállodákban egész évben elérheti, de talán meg is haladhatja a nyolcszáz főt, és az utánuk fizetett közterhek szintén növelik az állam bevételeit. Az ebből származó állami bevételeket a levelünk mellékleteként található táblázatban tüntettük fel. A táblázat alapjául havi nettó 100 ezer forint összegű bér szolgál.

A beruházások révén a kerületi, illetve fővárosi költségvetés is jelentősen gyarapodna, hiszen a betelepülő szolgáltatók jelentős helyiadó-bevételhez juttatnák az önkormányzatokat, valamint a társasági adón keresztül a központi költségvetést is. Ez azt jelenti, hogy a kerületben több pénz jutna iskolákra, óvodákra, bölcsődékre, vagy az egészségügyi intézmények fenntartására.

A helyzet nagyon hasonló az autópálya-építéshez, csak kicsiben: ahol állami pénzen megépül az autópálya, ott a környezete gazdaságilag felvirágzik. Ugyanez a Római-partra is igaz: ha állami pénzen megépül a gát, az állam sokkal többet keres rajta, mint amennyit ráköltött. Az állam és az önkormányzatok közfeladataik ellátásával és infrastruktúrális beruházásokkal a vállalkozóknak munkahelyteremtéshez biztosítanak lehetőséget. Ennek következtében az így létesült munkahelyek után a költségvetés a vállalkozások adóiból és a bérek járulékaiból bevételre tesz szert. Magyarán szólva: Az állam befektet, és keres rajta, ami végső soron mindenkinek jó, hiszen az államot mi, állampolgárok alkotjuk.

Mivel a harmadik kerületben sokan laknak, akiknek a vagyon- és létbiztonsága a Királyok útja és a Szentendrei út között nincs megfelelően megoldva, amit 2002-ben és 2006-ban sajnos megtapasztaltunk, ezért sürgős cselekvésre van szükség. Meg kell szüntetni az árvizek után fellépő járványveszély lehetőségét is a Római-parton, hiszen árvíz idején a Duna mentén ázott emésztők tartalma, és a csatornákból felbugyogó szennyvíz végighömpölyög kerületünk

büszkeségén. A földhányás, ami a Királyok útján húzódik végig, magas vízállás esetén nem jelent biztonságot, ezért sürgősen végleges megoldásra van szükség.

A szakemberek szerint a közvetlenül a parton épült gát költségkímélőbb, mert nem kell annyi közművet kiváltani, mint a Királyok útján. A Királyok útjai gátat egy olyan sánchoz lehetne hasonlítani, amit már szitává lóttek, mert sok olyan gépkocsi kihajtót vágtak ki rajta, melyek többsége nem kapcsolódik a gátrendszerhez, és az árvízi kapuk egy része sincs megfelelően bekötve a védműbe. A gát nem rendelkezik a föld alatt jelentkező víznyomás, vagyis a buzgárok elleni védelemmel, ami azt jelenti, hogy egy tartósabb árvíz esetén a gát alatti nyomás miatt a Királyok útja és a Szentendrei úti szakasz között feltörhet a víz, ami az egész terület elöntéséhez is vezethet. A Római-part egy folyó által feltöltött terület, az ókorban sziget volt, ezért az egész talajszerkezet nagyon laza, ami megkönnyíti a víz földalatti áramlását.

A fentiekből és a mellékelt táblázat számaiból is jól látható, hogy a javasolt mobil gát megépítése és az utána kialakuló, hosszútávon kedvező helyzetből mindenki profitálni fog, és egyre fenyegetőbb katasztrófa helyzetet is ki lehet így küszöbölni, ami a Római part minden lakosát fenyegeti.

Tisztelt Miniszterelnök úr!

Úgy véljük, hogy a fentiek, kiegészítve az Ön személyes tapasztalataival amelyeket a helyszínen szerzett, elegendőek arra, hogy a Római parti gát megvalósításának a kérdését előre vigye a végleges megoldás irányába. Kérjük ezért Önt, hogy szíveskedjen a gát végleges felépítését segíteni és támogatni a Fővárosi Önkormányzatnál, hogy a gát mielőbb megépülhessen. Egyben tisztelettel kérjük, hogy szakítson időt arra, hogy Egyesületünk Elnöksége személyesen is beszámolhasson Önnek a gátépítés körül kialakult helyzetről.

Köszönettel

Budapest, 2006-05-09

A Római Partért Egyesület nevében

Egri Gábor

Aelnök