

Római-part: gátszakadás

2007.06.28. - 14:52

A csónakházak és a mulatók békét kötöttek, hiszen aki nappal sportol, estére is a Római-parton maradhat. Létüket más veszélyezteti, az, amire épültek: a víz.

Hirdetés



A III. kerületi Római-part Európában egyedülálló adottságokkal rendelkezik: valószínűleg nincs még egy olyan városrész, ahol a Duna partja ilyen hosszan kínálna lehetőséget a sétálásra, kiülésre, nézelődésre. Ez a több mint három kilométernyi élő vízkapcsolat vonzza a kerékpárosokat, a gyalogosokat, a kismotorra ülő gyerekeket, a családokat, a babakocsisokat, a kutyasétáltatókat, az enni és inni vágyókat, a vízi sportok szerelmeseit, a motorcsónakosokat, este pedig a buliba készülő fiatalokat is.

A Duna menti sétányon időnként ádáz küzdelmet vívnak a bicikliutat sajátjukénak érző, nagy sebességgel száguldó kerékpárosok a gyalogosokkal, akik viszont nem mindig férnek el a betonút melletti porban, útjukat pedig időnként a vízre csörlőkön leengedett kajakok keresztezik. Mindannyiukat meglepik a parton cikázó motorok és a - zömmel engedély nélkül behajtó - autók is. Az evezősök a csatát a vízen folytatják az egyre szaporodó motorcsónakokkal.

A Római "intézményeiben" is eklektikus képet mutat: a Duna-parti séta felér egy időutazással. Mert itt vannak még az egykori állami üdülők betört ablakú fantomépületei, de mellettük látható már számtalan, a privatizáció során megszerzett területen felhúzott luxusszálloda, a lángosos, hekkes bódékat elegáns vendéglők váltják. A zsúfolásig megtelt teraszok mellett hűvösen kihalt éttermek remélik, hogy az evezésben megfáradt kuncsaftok hozzájuk térnek be. Mindeközben újabb csónakházak rettegnek a bezárástól, és sandítanak rosszallóan a parton kinőtt lakóparkokra. A régebb óta itt élők viszont az éjszakai mulatók zaját viselik nehezen. A nemrégiben épült, garázzsal, belső medencével és csónaktárolóval is rendelkező lakóparki házak szépen karbantartott partszakasza mellett kidőlt-bedőlt viskó a benne lakó "gondnokkal", odébb roszdás, törött hinta.

A part él, de valahogy még sincs rendben.

Óbuda ezen szakaszát két probléma sújtja. Először is: a sajátos, gyakran rendezetlen tulajdoni viszonyok. A part Budapest egyik fővédvonalára, az út minőségéért, a letört fákért, a túlcsoorduló szemetesekért azonban a kerület és a főváros közösen felel. De a part menti ingatlanok között is van kincstári tulajdonban lévő, de bérbe adott sporttelep, önkormányzati épület, egykori minisztériumi üdülő, lakóházként használt nyaraló és üdülőnek minősülő társasház is, s van számtalan, gazzal benőtt telek. Az ötvenes évek jellegzetes betűivel csalogató csónakházat és a panorámás wellnesshotelt azonban egy dolog mindenképpen összeköti: a Római-part másik "rákfenéje", az időről időre kiöntő árvíz.

A Rómain élők - sportolók, nyaralók - az évek során már hozzászoktak, hogy ártéren vannak, időnként ellepi őket a Duna. A folyó azonban az utóbbi években korábban nem látott méretű árhullámokat produkált - százmilliók károkat okozva a szintén az utóbbi években odatelepült és kiépült intézményeknek. Búzós, mindent elborító kosz- és sártenger alá kerültek a tenisz- és squashpályák, az éttermek és panziók falán a mai napig látni a méteres magasságban húzódó vízszint nyomait. A Római-partot tehát meg kellene védeni, ez ügyben azonban egészen három héttel ezelőttig nem tett konkrét lépéseket a fővárosi önkormányzat. Most végre belevette a római-parti védmű kiépítését a hétéves fejlesztési tervbe, ám a gát helyét - Tarlós István módosító javaslata ellenére, a már elkészült tanulmányokat

figyelmén kívül hagyva, illetve előzetes érdemi vita lefolytatása nélkül - a Nánási útra tette a közgyűlés. Ez pedig azt jelenti, hogy a jelenlegi töltés és a part között kiépült szórakozónegyed a már ott lévő lakóingatlanokkal továbbra is veszélyben lenne. A part ezen szakasza hullámtérnek számít, és nem is nehezedik nyomás az önkormányzatra, hogy minősítsék át a területet. A lakóparkba költözők is tisztában vannak vele, hogy mivel ingatlanjuk üdülőnek minősül, nem vehetnek föl rá kedvezményes hitelt. A part azonban olyan fejlődésnek indult, ami - a Hajógyári-szigettel, a gázgyári projekttel és a Mocsáros-dűlővel - egyedülálló vonzereje lehetne a városnak. Ha a III. kerületi önkormányzat tervei szerint a parton épülne ki a védelem, a ma még rendezetlen terület új erőre kaphatna.

A Prágában is működő, korszerű, fémszerkezetes mobil gát meghagyná a part és víz Budapesten egyedülálló közvetlen kapcsolatát, nem ölné meg az evezős életet, ám olyan biztonságot jelentene, ami befektetőket vonzana, s ami a helyi vállalkozókat is nagyobb áldozatvállalásra bírná. Ez a védekezés kétmilliárd forinttal kerülne többre, mint a száz méterrel kijebb építendő (kétmilliárd 670 millió forintra tervezett) gát, ami az árvízi károkat ismervé két-három év alatt megtérülhet. A Nánási út alatt ráadásul közművek húzódnak: ha áradás idején pattanna el egy főnyomócső, Csillaghegy víz alá kerülne, húszezer embert veszélyeztetve.

A III. kerületi polgármester, Bús Balázs szerint ha a parton épülne meg a gát, a terület akkor is üdülőövezet maradna: nem szeretnék, ha a lakóingatlanok beépülése folytatódna. Azt tervezik, hogy a mainál kulturáltabb szabadidős tevékenységeknek (sport, gyerekprogramok, koncertek) otthont adó negyed jönne létre, amit továbbra is a főváros egésze élvezhetne. A szállodák több turistát tudnának fogadni, fellendülhetne a városi hajóforgalom, kiépülhetne a nagy nemzetközi evezőstúrák résztvevőit is ellátni képes kemping. Ám ha a gát kijebb épül meg, Bús Balázs szerint a ma élő partszakasz teljesen elhalhat. A kerítések tövében a mai napig itt-ott homokzsákok hevernek, egyes étterem- és szállodatulajdonosok pedig saját készítésű töltéseket húztak fel az ingatlanjaik elé, ami egyrészt elcsúfítja a sétányt, másrészt vajmi keveset ér az oldalról-hátulról támadó vízzel szemben.

A Római-part él, ahogy tud. Reggel korán érkeznek a vízi túrára indulók, majd a kavicson napozók, délelőtt sétálnak a kismamák, ebéd után jelennek meg a Pók utcai lakótelepről a családok egy kávéra vagy sörré. Este érkeznek vissza a Szentendre felé kiránduló kerékpárosok, éjjel pedig a fehér diszkóruhák és ékszerek világítanak. A fővárosi önkormányzat hozzávetőlegesen harminc behajtási engedélyt adott ki - ennél jóval több autó parkol egy-egy belátható partszakaszon is. A kerület első lépésben átvinné a közterület-felügyelet feladatait, szigorítaná a behajtást, az áruszállítást is, s fizetőssé tenné a parkolást a mellékutcákban és a Nánási úton. A folytatás nem rajtuk múlik.