

# NÉPSZABADSÁG ONLINE

## Árvíz után sem sürgős az új gát

### Leghamarabb csak jövőre indulhat a Rómain az új védmű építése

**A jelek szerint nem gyorsítja fel a római-parti új gát építését a nemrégiben levonult árvíz. Pedig a hullámtérnek minősülő, a rendszerváltás óta azonban rohamosan beépített Római-partot rendszeresen előnti a víz. Budapest 88 kilométeres árvízvédelmi fővonalából már csak ez a néhány kilométeres rész hiányzik.**

Schmidt Gábor | Népszabadság | 2006. április 11. | nincs komment



**A vízparti sétány egy héttel ezelőtt. Még a gát helyét sem döntötték el**

Reviczky Zsolt

Gát még nem épül a Római-parton, de a szakemberek eddig 14 gátváltozatot már megvizsgáltak. Egyelőre annyi látszik biztosnak, hogy a régi védmű helyett mobilgát épül. A kérdés már csak az, hogy hol, mikor és miből. *Vajda Pál* (MSZP) főpolgármester-helyettes lapunknak azt mondta: a végső változatot a szakemberek választják ki, a gátépítésről társadalmi vitát is folytatnak. - A Római-part minden budapesti ügye - fogalmazott Vajda. A főváros tervei szerint a legalább 3-4 milliárd forintba kerülő új védmű leghamarabb 2007-2008-ban épülhet meg, uniós támogatással.

A római-parti hullámtérben az elmúlt 15 évben gombamód szaporodtak a papíron üdülőnek épített, valójában lakásként eladott ingatlanok, lakóparkok. A több milliárd forintból felhúzott üdülő- és lakóparkok többsége már úgy épült, hogy kibírja a vízszint emelkedését. A már második ütemnél tartó Római Wellness Otthon elnevezésű lakótömbben például az épületeket eleve magasabbra építették a mindenkori legmagasabb árvíz szintjénél, az alapok a legnagyobb víznyomást is kibírják, a gyep alá ráadásul búvárszivattyúkat is beszereltek.

Vajda szerint a hullámtérben létrejött "óriási vagyoni értékek gazdáit is meg kell kérdezni", mekkora részt vállalnak a költségekből. Az új gát ugyanis a hullámtéri ingatlanok értékét - mivel üdülőből lakássá minősíthetők át - megtöbbszörözi.

Ez a hozzáállás rövidlátásra vall - tudatta lapunkkal *Egri Gábor*, a Holiday Beach Hotel

ügyvezetője. Szerinte ugyanis az új gát elsősorban nem a hullámtéri ingatlanulajdonosoknak volna kedvező, az állam többet keres rajta, mint amennyit ráköltött. Az építkezés ugyanis több száz embernek adna munkát, és újabb - sok milliárd forint értékű - befektetést vonzana a partra, amelyből 4-5 milliárd forint folyhat be az államkasszába áfaként. Az ügyvezető szerint egyébként olcsóbb volna közvetlenül a folyóparton építeni az új gátat, mert ott sokkal kevesebb közművet kell kiváltani, mint a Királyok útján.

Óbuda már a 2002-es árvíz idején sürgette az új gát építését. Ha ugyanis a Királyok útja mellett húzódó nyúlgát átszakad, húszezer ember otthonát öntené el a víz, egészen a Szentendrei útig szaladna a Duna. *Tarlós István* polgármester lapunknak sérelmezte, hogy a 400 milliárd forintos költségvetésből gazdálkodó városháza nem tett erőfeszítéseket az új római-parti gát érdekében. Ha a költségvetés összegének minden évben csak egy százalékát félretette volna e célra a főváros, akkor már megvolna a védmű építéséhez szükséges pénz - tette hozzá. - A nyúlgát jól vizsgáztott, még a legmagasabb vízállásnál is védhető a Római-part - reagált Vajda Pál. A főpolgármester-helyettes hozzátette: nem szereti, hogy ríogatással próbálnak a fővárosra nyomást gyakorolni.

## Mobil gátat a Rómaira!

Vissza kell utasítanom a magam és egyesületünk nevében Linder György "egykori vadevezős" cikkének (Mobil a Rómain?, december 2.) azt az állítását, hogy ingatlanbefektetők gátlástalanul az adófizetők pénzéből akarják kikényszeríteni a gát építését a Római-parton, méghozzá a drágább megoldást.

Egri Gábor | Népszabadság | 2007. január 11. | nincs komment

A szerző a Római-partért Egyesület alelnöke

Vissza kell utasítanom a magam és egyesületünk nevében Linder György "egykori vadevezős" cikkének ([Mobil a Rómain?](#), december 2.) azt az állítását, hogy ingatlanbefektetők gátlástalanul az adófizetők pénzéből akarják kikényszeríteni a gát építését a Római-parton, méghozzá a drágább megoldást. Széles lakossági igény van ma a III. kerületben és a fővárosban arra, hogy rendezett, kulturált szórakozásra, kikapcsolódásra, sportolásra alkalmas partszakasz jöjjön létre. Ezt bizonyítja az a 3500 aláírás is, amit egyesületünk már összegyűjtött, és a petícióval együtt átadott a főváros vezetőinek 2006 nyarán.

Egyesületünk nem a helyi befektetőket képviseli, hanem a lakosság, a helyi idegenforgalom, vendéglátóipar és a sportegyesületek igényeit fogalmazza meg egy kulturált, rendezett közterületre, ami nem biztosítható, amíg nincs megoldva a part árvízvédelme. Hiszen nem érdemes a partszakaszt rendbe tenni, ha az árvizek úgyszólván önkényesen. Az árhullámok miatt jelentős fertőzésveszély is fennáll a harmadik kerületben, hiszen a Duna által kimosott emésztők, döngutak tartalma szétterül az egész területen, közvetlenül a családi házas övezet és a Pók utcai lakótelep előtt. A Római-parton nincs természetvédelem, hiszen a sítten, a romokon, a rozsdás padokon, a közvilágítás nélküli sétányon, a beomlott partszakaszokon kívül mást nem lát az odalátogató. A vízisport-klubok is feladják a tevékenységüket, hisz ki akarja gyerekeit egy fertőzött és elhanyagolt közterületen sportoltatni? Így megszűnik az utánpótlás, a megmaradt egyesületet is meg kell szüntetni, és a csónakházak is tönkremennek az árvizekben. Az általunk javasolt parti mobil gát sikeresen vizsgázott Európa több nagyvárosában, így pl. a Dunánál Kremsnél, ahol egy 880 méteres szakaszon védi a várost, és a Moldvánál Prágában, ahol 5,5 km-es szakaszt véd az árvíz ellen. Egyesületünk célja a sportolás, a kikapcsolódás, a pihenés funkcióinak megtartása és erősítése a Római-parton a lakóépületek további tényeresével szemben.

Mit jelent az, hogy ne közpénzből finanszírozzuk a part menti telkek értékének emelkedését?! Ne építsünk autópályát, hidat, járdát? Ne cseréljük le a villamosokat a kőrúton? Ne építsünk játszótereket? Ugyanis mindez növeli a városok infrastruktúrájának és a lakók, a vállalkozók ingatlanainak értékét.

A magasabb értékű ingatlanok adásvételekor magasabb az átírási illeték, ami az állampolgárok közösségének vagyonát gyarapítja. Az államot mi, állampolgárok alkotjuk. Ezekkel a beruházásokkal tudunk munkahelyeket teremteni, az ebből befolyó adók biztosítanak számunkra jobb orvosi ellátást, magasabb nyugdíjakat. Az adófizetők pénzét zsákszámba öntötték a Dunába a 2002-es és a 2006-os árvíz elleni védekezéskor, és a végleges megoldás halogatása miatt a következő árvizek idején is ezt teszik majd.

A Római-part soha nem volt árterület, az '50-es években tették azzá, amikor nagy hirtelen a Királyok útján helyeztek el egy ideiglenes földgátat, mert a Duna a Szentendrei utat veszélyeztette. Ez az ideiglenes gát már nem elégséges. 2002-ben és 2006-ban még egy védművet kellett építeni közel három kilométer hosszan, de az sem akadályozta meg a buzárosodást, ami az ideiglenes gáton túli, teljes terület, több tízezer lakás elöntéséhez vezethet. Csak a szerencsén és az árhullám gyors levonulásán múlt, hogy nem történt katasztrófa. Ha a gát átszakad, emberéletek ezrei kerülnek veszélybe, az anyagi kár elérheti a tízmilliárd forintot. Miért nem védi meg a város értékeit a budapesti városvezetés? A mobil gát költsége négy kilométeren kb. 1,5 milliárd forint, a többi kb. 3 milliárd a terület rendezésére, sétányra, csatornázásra, bicikliútra, közvilágításra, játszóterekre, kutyafuttatókra, nyilvános WC-re kellene. Így jöhetne létre egy európai szintű partszakasz. Ha ezek a fejlesztések megtörténnének, 600-800 munkahely jönne létre az idegenforgalom és a vendéglátás területén. Ebből járulék formájában kb. 1,2 milliárd forint folyna be évente az államkasszába. A magánberuházások révén, melyek összegét kb. 20 milliárd forintra becsüljük, 4 milliárd forint áfa folyna be. Ez azt jelenti, hogy egy éven belül megtérülne a beruházás az államnak, több száz ezer budapesti jutna kulturált kikapcsolódási, sportolási lehetőséghez, a kerületi önkormányzat pedig évente több tízmilliós bevételhez jutna az odatelepülő új beruházások révén.

Nem ilyen logikával kellene Magyarországot felépíteni?! Nem így kellene gondolkodnia minden politikusunknak és állampolgárnak?! Megjegyzem, el is hangzott egy nyilvános miniszterelnöki ígéret 2006 áprilisában a választások előtt arra vonatkozólag, hogy a kormány véglegesen megoldja a Római-part árvízvédelmét a 2006-2010-es ciklusban. Várjuk!

## Római-part

Divatos, dinamikus, korszerű

Minda Károly | Népszabadság | 2009. július 4. | nincs komment



Egyszerre vadregényes-indiános, néhol retrós-romantikusan halsütőszagú, másutt a legmodernebb wellnessvilág és korszerű lakópark kínálja magát. Attól függ, honnan nézzük és mit látunk benne.

A büszke Római névre hallgat Óbuda északi, folyóparti sétánya. A fővárosi vízi sportélet egykori központja volt, amelyet apáink, nagyapáink máig példaértékű "bezzeg az én időmben" szőösszefüggésekben ismertetnek a mai serdületlen, semmit sem tudó és látó ifjakkal. Annál is inkább, mert az ősök még arra a romlatlan korra emlékeznek, amikor szinte magától értetődő volt a fürdőzés a nyári melegben.

**XIX. század**

Nosztalgianak talán elég annyi, hogy hajdanában tiszta és fürdésre alkalmas hely volt a Római. Az első hazai evezőverseny rendezésének idején, 1842-ben - a Lánchíd építője, Clark Ádám nyert - még inni is lehetett a Dunából. Mindenesetre a múlt század első évtizedében, Ferenc József idején már 23 csónakház működött az egyre népszerűbb, vadregényes partszakaszon, ahol öt csárda és két vendéglő személyzete leste a sportos népek kívánságait.

**Ötvenes évek**

A századfordulós lendület a vörös világban is kitartott. Az ötvenes években vállalati, egyesületi és magáncsónakházak tucajtjai épültek, s egy-egy komolyabb kielboát jóképű tulajdonosa női szívek tucajtait hódíthatta meg a hétvégi római-parti kirándulásokkal. (Emlékeznek az ötvenes évek filmdalára? "Egy Duna-parti csónakházban nagy a jókedv mindennap. Úszik az ember boldogságban, és a szél meg a víz simogat.")

**Hetvenes évek**

Aztán az egyre inkább szennyeződő Dunáról a hetvenes évek elején előbb a fürdőzők, majd az evezősök is elmaradoztak. Megkezdődött a lassú, de biztos leépülés, már senki nem festette le a csónakházakat, az egykori szocialista élűzemek egyetlen fillért sem költöttek olyan földi hívságokra, mint állagmegóvás, karbantartás. Még sétálni is rossz volt az egykor népszerű Rómain, megindult az enyészet...

**XXI. század**

# Római-part

## Divatos, dinamikus, korszerű

Minda Károly | Népszabadság | 2009. július 4. | nincs komment



A kilencvenes évek vége hozott felrisszülést. Bár ezen máig sokan és sokat vitáznak. Az egykori vízitúrázó, evezős romantika megszállottjai ugyan hiába keresik a régi retrocsónakházakat, ám mostanában újra nagy a pezsgés. A folyó mellett kilométereken át fel északnak aszfaltozott kerékpárút épült, amit egyre többen és többen használnak. Bringások és kocogók vagy csak bábé sétálgatók, akik a partra települt sok-sok (nemritkán zenés, táncos) étterem, büfé, hal- és kolbászútó, valamint söröző, borozó között válogathatnak. Mert a vendéglátó-ipari választék meglehetősen széles. A környék emellett a kutyák és a kutyatartók paradicsoma is, szebb sétatereteket nehezen találni Budapesten.

Ingatlanpiaci szempontból is egyre "forgalmasabb" hely a Római-part. A főváros ezen területén nem igazán érződik a válság, vagy csak érintőlegesen. Igaz, itt mindig is a jobb módúak kerestek otthont.

### Lakóparkok



A Római két nagy területre osztja a Nánási út. A Duna felé eső rész a felkapottabb, annak ellenére, hogy ez tulajdonképpen árterületnek számít, mégis az elmúlt öt-tíz évben ezt a részt nézték ki maguknak az ingatlanfejlesztők. És nem jártak rosszul.

- Az újonnan épült lakóparkokban úgy 450 ezer forinttól indulnak a négyzetméterárak - mondja Schuster Attila, az Otthon Centrum csillaghegyi irodájának vezetője.

- Az árak elég jól tartják magukat, annak ellenére, hogy a média egyes hírei nyomán sokan megijedtek, és gyorsan meg akartak szabadulni a lakásuktól. Az esetleges árvíz sem tartja vissza a vevőket. Pontosan tudják, mit vesznek, hogy magasabb az illeték, de a vízparti érzésért hajlamosak többit is áldozni a vevők. Ráadásul előbb vagy utóbb tényleg megépül az ígért gát.

### Családi házak

A Római persze afféle nyugodt családi házas övezet is. Ezen a fronton is széles a kínálat, de főleg a telek mérete határozza meg az árakat. Egy közel 700 négyzetméteres, keskeny telekért, szolgalmi úttal 30 milliót kérnek, de ezt aligha fogják gyorsan értékesíteni. Ezer négyzetméteres telek úgy 50-60 milliót kóstál, de ha közepes színvonalú ház is áll rajta, már 80-90 milliót is lehet kérni érte. Különlegességekre is rá lehet még akadni: az egykori Dunai hajós étteremnek otthont adó hatalmas ház és a kétezer négyzetméteres telek eladó, 210 millióért, igaz, 18 lakásos társasház építhető rajta. Árakban a környéken nem ismernek tréfát, mert az úszómedencés luxusházakért annyit kérnek, amennyit a vevő hajlandó kifizetni.

A Nánási út és a Szentendrei út közé eső részen sem sokkal olcsóbbak a családi házak, de a főváros talán legelfogadottabb lakótelepén, a Pók utcában és környékén már szolid 8,5-10 millióért lehet garzont kapni, míg egy 40-50 négyzetméteres lakás 12-14 millióért is megvásárolható a négyemeletes tömbökben. S míg tavaly főleg a nagy otthonokat keresték, idén a kisebb lakásméret a menő. Legalábbis a Római környéken.

Mindenesetre, aki a Rómaira költözik, kellemesen érezheti magát a folyó közelében. Újra él és eleven a hely.

Kérdés, hogy a Duna-parti csónakházak lassan enyésző nyomait és a vízbe lógó ágak között játszadozó fénypásmákat keressük-e, esetleg egy jó sült hekket, krigli sörrel leöblítve, avagy folyóra néző kényelmes nappalit, három hálószobával, fitnessteremmel? Az új életre kelő Római-parton mindezt megtalálni. Sőt! Pompás kerékpárutakat is.

	<b>Néhány éve épített lakóparki lakás</b>	<b>Pók utcai lakótelep</b>
50 m <sup>2</sup>	20 millió	12-14 millió
30 m <sup>2</sup> garzon	13-14 millió	8,5-10 millió
80-90 m <sup>2</sup>	50 millió	20 millió

